

Servitut om eldrift Hvad betyder den for dig?

Banedanmark elektrificerer frem mod 2030 store dele af det statslige jernbaneland i Danmark. Når vi elektrificerer, bygger vi nyt kørestrømsanlæg med master og køreledninger på strækningerne.

Det får betydning for de nærmeste naboer til banen. Og som nabo til banen kan der derfor opstå spørgsmål, som du gerne vil have afklaret. Måske er du i tvivl om, hvad du må gøre, når du skal bygge nyt på din grund, placere nye genstande, eller når hæk, træer eller buske i eller uden for din have vokser lige lovligt vildt.

Fældning af træer og bevoksning

Vi ved af erfaring, at træer kan vælte og rive køreledninger ned og skabe farlige situationer med store trafikale forstyrrelser. Når vi elektrificerer en jernbane

med master og køreledninger, rydder vi derfor træer og bevoksning på Banedanmarks arealer i en afstand af 10 meter fra nærmeste spormidte eller frem til skel. Bevoksningen holdes herefter i en meget lav højde.

Når bevoksningen er ryddet på Banedanmarks arealer, medfører det en forandring hos naboerne, som måske tidligere har haft et grønt hegn eller træer, der skærmede for indsyn fra toget. De fleste naboer, som bor op ad jernbanen, vil opleve at få tinglyst en servitut om eldrift på deres ejendom.

Det betyder, at der er begrænsninger for anvendelsen af grunden, og at Banedanmark har visse rettigheder i forhold til rydning og beskæring af træer og bevoksning.

Denne folder er gældende for alle strækninger, der er elektrificeret fra 2014 og frem. Dog med undtagelse af højhastighedsstrækninger med hastigheder over 200 km/t, der har deres egen servitut om eldrift.



Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
www.banedanmark.dk

Følg os @banedanmark



Servitut om eldrift

Hvad betyder det for dig som nabo?

Banedanmark elektrificerer frem mod 2030 store dele af det statslige jernbaneland i Danmark. Når vi elektrificerer, bygger vi nyt kørestrømsanlæg med master og køreledninger på strækningerne.

Servitut om eldrift

I forbindelse med etablering af kørestrømsanlæg på en strækning pålægges naboejendommene til strækningerne langs banen som udgangspunkt Eldriftsservituten, medmindre der efter en konkret vurdering foretaget af Banedanmark og efter ekspropriationskommissionens afgørelse fastsættes andre servitutter. Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1 - 5.

§ 1

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 meter målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 meter fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 meter på køreledningsanlægget.

§ 2

Se nedenstående skema.

§ 3

For at opfylde de i § 1 nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger. Stk. 2. Såfremt de i § 2 nævnte krav ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

§ 4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servitutens overholdelse og i forbindelse med foretagelse af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning uddes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

§ 5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.	Minimumsafstand
a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger. b) Stakke eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget. c) Maskiner og arbejdsredskaber højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.	10 meter
d) Flagstænger. e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.	14 meter
f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.	19 meter
g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.	19 meter

Hvad må du som nabo?

Bor du tæt på banen, og har du fået en eldriftsservitut tinglyst på din ejendom? Her kan du se, hvad du må og ikke må på din ejendom.

Vi har delt en have ind i zoner, så du kan se eksempler på, hvilken bevoksning, bygninger etc., du kan have som nabo til banen. Det kan være, at der er særlige forhold på din ejendom, du skal tage højde for.

0-3 METER

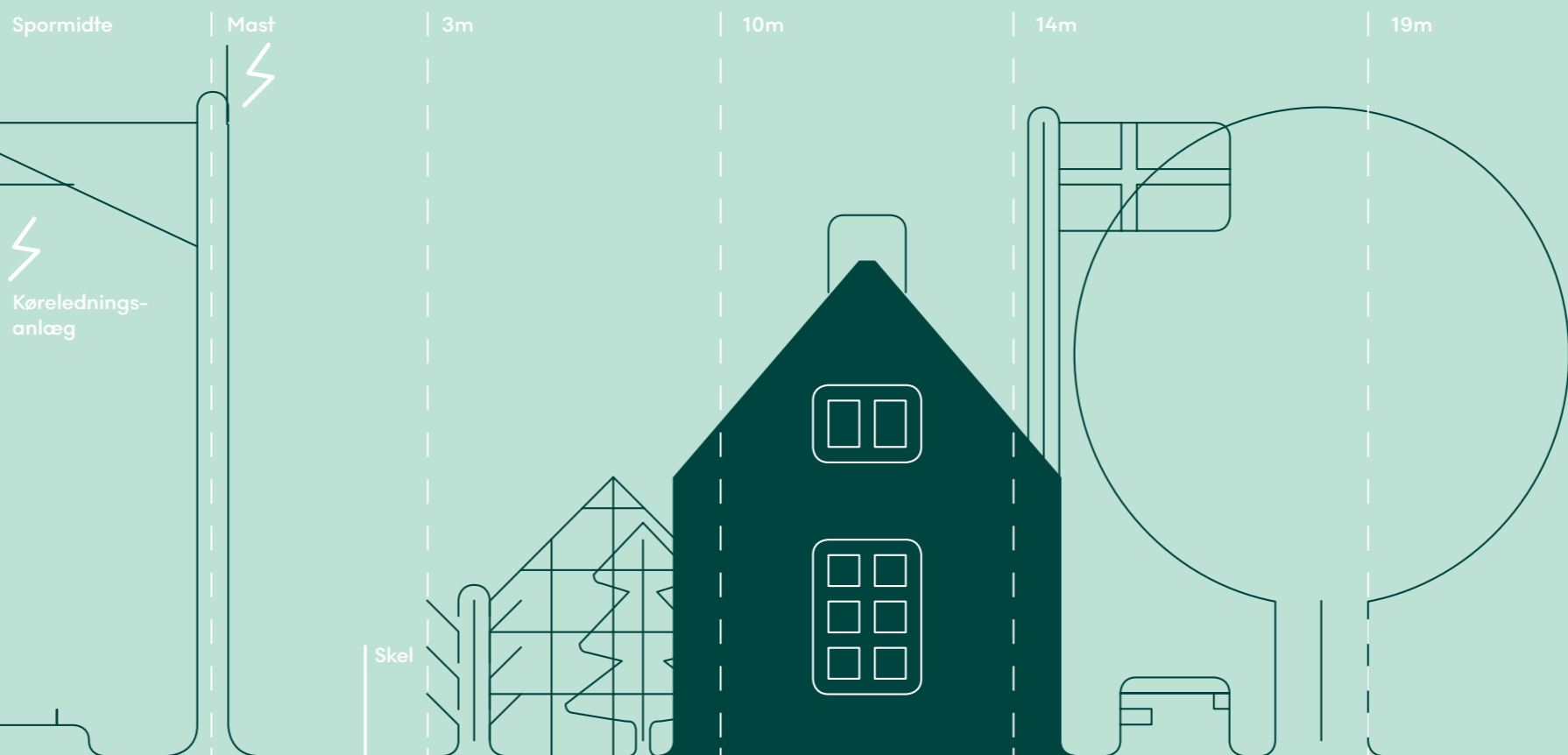
Det må du

Det er en zone, der skal holdes helt fri for bevoksning, træer, grene etc., så du må ikke plante eller bygge noget her.

Det må du ikke

Ingen dele af en ejendoms træer og buske må være tættere end 3 m på køreledningsanlægget. Og ingen af en ejendoms træer og buske må være i fare for at vælte, så der er risiko for, at de kan komme tættere på køreledningsanlægget end 3 m. Du skal altså beskære dine træer og bevoksning, så de holder sig udenfor tre-meters-grænsen. Træer længere inde på din grund skal være sunde med godt rodnet, så de ikke risikerer at vælte ind i køreledningsanlægget.

De 3 m måles fra nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.



3-10 METER

Det må du

Hvis dit skel ligger i denne zone, må du gerne have en hæk eller et plankeværk, der står stabilt. Hækken eller hegnet kan med fordel stå mindst en meter inde på din grund, så du kan vedligeholde det på begge sider fra din egen grund.

Du må også gerne have træer og buske, der står solidt, men husk at beskære dem, så de ikke vokser ud over tre-meters-grænsen. Du kan også beholde dit drivhus, hønsehuse og skur etc., hvis det var opført, inden du fik eldriftsservituten lyst på din ejendom. Dit hus og din garage må også gerne ligge i denne zone. Du må genopføre bygninger på gamle fundamenter.

Det må du ikke

Du må ikke opføre nye bygninger i denne zone. Det gælder også drivhuse, hønsehuse, skure etc. Hvis du ønsker at bygge til dit hus, skal du kontakte Banedanmark. Du må ikke have stakke, flagstænger, stilladser og høje, ustabile genstande stående. Du må heller ikke have brønde med stift pumperør.

De 3 m måles fra nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. Og de 10 m måles fra midten af nærmeste spor.

10-14 METER

Det må du

Her må du gerne opføre nye bygninger. Du må også gerne have høje træer, der står stabilt.

Det må du ikke

Have flagstænger og brønde med stift pumperør. Måles fra midten af nærmeste spor.

14-19 METER

Det må du

Her må du gerne have flagstænger og brønde med stift pumperør. Du må også gerne have høje træer, der står stabilt. Måles fra midten af nærmeste spor.

Valg af træer og buske

Banedanmark anbefaler, at man planter buske eller træer, der ikke bliver meget høje og er nemme at beskære, ud mod jernbanen, så det fremtidige behov for fældning eller beskæring begrænses.

Vi opfordrer derfor naboerne til at vælge planter afhængig af afstanden til skinnerne. Banedanmark rådgiver gerne berørte grundejere om, hvilken bevoksning der kan stå ud mod banen.

Der er flere muligheder for at etablere hegn mod banen. Hvis du følger disse anbefalinger, kommer du ikke i strid med eldriftsservituten.

- Du skal selv plante hæk eller sætte hegn, hvis du har behov for afskærmning mod jernbanen. Banedanmark har ikke fælleshegn eller -hække med naboerne, og vi hegner normalt ikke ud for private ejendomme

- Du kan plante eller genplante en hæk på din grund ud mod banen. Plant mindst en meter fra skellet, så har du selv mulighed for at klippe hæk/beskære hækken på begge sider fra din egen grund. Banedanmark beskærer al bevoksning på vores areal hen til skel

- Plant lavtvoksende planter og buske, så du ikke pludselig står med beskæringsarbejde i flere meters højde. Tænk på, at det også er farligt for dig selv at komme for tæt på kørestrømsanlægget

- Vælg eventuelt en stedsegrøn beplantning – den giver en visuel afskærmning hele året

- Du kan sætte et plankeværk op på din grund ud mod banen. Opfør plankeværket en meter fra skel, så du har mulighed for at vedligeholde plankeværket på begge sider fra din egen grund. Hvis plankeværket er udført i ledende materialer, skal der minimum være fem meter til nærmeste spormidte

- Inden for 10 meter fra banen kan du plante buske og mindre træer, hvis du beskærer dem, så de holder en afstand på mindst 3 meter til køreledningsanlægget.

- Du kan etablere en jordvold, men så skal du kontakte din kommune først

For at sikre, at servituten overholdes, har Banedanmark ret til at færdes på en nabos grund, når vi har varslet det i forvejen. Banedanmark kan også forlange, at træer og bevoksning, der ikke overholder servituten, bliver beskåret eller fjernet.

Naboen får i forbindelse med pålæggelse af servituten erstatning for eksproprierede træer og bevoksning, der fjernes. Det er Banedanmark, der afgør, om et træ har en risiko for at vælte og derfor må fældes. Også på en nabos grund.

